

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN Nº 69

La Paz, 29 de enero de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria Nº 69 del Comité de Administración del PVS se instaló el viernes 29 de enero de 2010, a horas 04:20 p.m., en la ciudad de La Paz, salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional PVS Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. Beatriz del Castillo, Ing. Roberto Terán, Abog. Javier Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 28 de enero, es el siguiente:

Informe de Levantamiento de Condición Suspensiva Acta 32

1. Proyecto Construcción 205 Viviendas "VILLA NORITA" (S3) Riberalta, Beni.

Consideración de Aprobación de Proyectos

2. Proyecto Construcción 292 Viviendas Sociales "TACOPAYA" (S1) Tacopaya, Tacopaya, Cochabamba.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 69

1. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 205 VIVIENDAS "VILLA NORITA" (S3) RIBERALTA, BENI.

1.	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	Nº 456
1.2	Fecha de ingreso	8 de febrero de 2008
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 205 VIVIENDAS URBANIZACIÓN "VILLA NORITA"
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO , S3
2.4	Tamaño del Proyecto	205 UNIDADES HABITACIONALES
2.5	Localización	Departamento : BENI
		Provincia : VACA DIEZ
		Municipio : RIBERALTA
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	Quebradoras de castaña, comerciantes, vendedoras, empleadas domésticas, artesanas y otras (mayormente mujeres)
3.2	Representante COVI	SRA. NARDA MARÍA BAQUEROS ALPIRE
3.3	Teléfono celular	73622192
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4.1	Relación de Áreas (m2)	Útil:				53.86	
		Construida:				53.86	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	COMPAÑIA CONSTRUCTORA ASOCIADA RIBERALTA – CCAR SRL					
5.2	Representante Legal	Arq. JORGE ISAIAS BALCAZAR MAURI					
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 71127680 Tel. Fax. 38523548 E-mail. ccar@cotas.net					
6	SUPERVISIÓN						
6.1	Nombre	MIGUEL ANGEL SCHMIDT					
6.2	Profesión y Nº de Registro Profesional	INGENIERO, RNI Nº 15289					
6.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 73993807 E-mail. hamrib@hotmail.com					
7	TENENCIA DEL TERRENO						
7.1	Nombre de la Propietaria	Sra. MARIA DEL ROSARIO AQUIN CHAVEZ					
7.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 72015017					
8	COSTO DEL PROYECTO (En Bolivianos)						
8.1	CONSTRUCCION	TERRENO	SUPERVISIÓN		TOTAL		
8.2	13.136.539,40	735.150,50	30.000,00		13.901.689,90		
9	FINANCIAMIENTO						
9.1	EIF	IDEPRO					
	Representante Legal	LIC. JUAN ALEX ORIAS ASEBEY					
	Teléfono/Fax/e-mail	2430615					
9.2	Estructura de Financiamiento						
	Estructura UNITARIA (En Bolivianos)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)	Total Unitario (A +B)	
	64.080,68	3.586,10	A cargo de Beneficiarios (No forma parte de la Estructura de Financiamiento del Proyecto PVS)		NO	67.666,78	
	Estructura TOTAL de Financiamiento (En Bolivianos)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)	Financiamiento (A+B) TOTAL PVS	
	Bs 13.136.539.40 (TRECE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE 40/100 BOLIVIANOS)	Bs 735.150.50 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA 50/100 BOLIVIANOS)	A cargo de Beneficiarios (No forma parte de la Estructura de Financiamiento del Proyecto PVS) cargo Beneficiarios		NO	Bs 13.871.689.90 (TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 90/100 BOLIVIANOS)	
10.	LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA Nº 32						
10.1	Proceso del Proyecto						
	a) Mediante Acta 32 de fecha 16 de mayo de 2008, el Comité de Administración resolvió la aprobación de este Proyecto, en un grupo de dieciséis proyectos, sujeta al cumplimiento de la siguiente condición suspensiva: “...que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos...”						
	b) Sin embargo, antes de cumplir el requerimiento de la condición suspensiva, el Proyecto comenzó el proceso de ejecución, en fecha 19 de diciembre de 2008. Proceso que actualmente se encuentra en avance financiero del 35% y avance físico del 28%; con obras paralizadas por solicitud de desembolso no atendida hasta lograr la aprobación del Proyecto						
	c) Se requiere el levantamiento de la condición suspensiva mediante la consideración del Proyecto de acuerdo al Reglamento Operativo vigente al 16 de mayo de 2008, aprobado mediante Resolución Ministerial 274 de fecha 24 de Octubre de 2007).						
	d) El Proyecto fue presentado a consideración del Comité de Administración, que en sesión Nº 41 de 13 de agosto de 2009, se resolvió posponer su tratamiento hasta conocer mayor información.						
10.2	Informes Emitidos						
	a) El Proyecto contaba con los siguientes informes de evaluación: (ANEXO 9) 1. Informe Consolidado Ejecutivo de Evaluación Form. Nº PVS-009, firmado por Arq. Freddy Miguel Gómez Encargado de Proyecto, Dra. Carla Meier Análisis Legal, Lic. Emilio Ojopi Rivero Análisis Económico y Arq. Rene Cayo Ali Coordinador General PVS a. i. Concluye que el Proyecto cumple con los requisitos para su						

	<p>análisis, consideración y aprobación en el Comité de Administración.</p> <p>2. Informe Técnico de Presentación de Anteproyecto y Proyecto Form. N° PVS-002, de 18 de Febrero de 2008 firmado por Arq. Freddy Miguel Gómez Encargado de Proyectos Regional Norte. Concluye que el Proyecto cumple con todos los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento Operativo del PVS.</p> <p>3. Informe Financiero, de 11 de Abril de 2008 firmado por Lic. Adm. Emilio Ojopi Rivero Apoyo Financiero. Concluye que el Proyecto cumple con todos los requisitos del Subprograma 3 y recomienda su aprobación.</p> <p>4. Informe Legal, de 26 de Marzo de 2008 firmado por Dra. Carla Meier Kirzner Análisis Legal PVS. Concluye que el Proyecto cumple con todos los requisitos legales establecidos en el Reglamento Operativo, por lo que debe remitirse al Comité de Administración previo Informe Financiero.</p> <p>b) Para subsanar las condiciones suspensivas se emitió los siguientes informes:</p> <p>1. Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-PVS-AL-BN-JASF N° 057/2009, de 29 de junio de 2009, firmado por el Dr. Jorge Sueiro Fernández Asesor Legal de la Regional PVS Beni. Se refiere a todos los Proyectos del Beni aprobados en el Acta N° 32, entre éstos el Proyecto Villa Norita; refiriéndose a éste, <u>concluye que cumple con los requisitos para la ejecución y da por procedente la prosecución de este Proyecto.</u></p> <p>2. Informe Financiero Complementario MOPS-VMVU-PVS-ESG-BN N° 063/2009, de 13 de julio de 2009, firmado por el Lic. Edgar Salazar Gutiérrez Técnico Financiero de la Regional PVS Beni. En referencia al Proyecto Villa Norita concluye que una vez analizado <u>el Proyecto no presenta ninguna observación en cuanto a montos y que el mismo se encontraba con toda la documentación e informes de respaldo antes de ingresar a Comité de Administración.</u></p> <p>3. Informe Técnico Complementario MOPSV-VMVU-PVS-SUP-LRSA-BN N° 65/2009, de fecha 13 de julio de 2009, firmado por el Ing. Ricardo Salazar Arce Supervisor de Obras de la Regional PVS Beni. Se refiere al proyecto Villa Norita concluyendo que <u>revisado el Proyecto no presenta ninguna observación, en cuanto a costo y documentos técnicos, y que puede proceder su ejecución.</u></p> <p>4. Informe Legal MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-CNFS/ROO N° 013/2009, fecha 14 de Julio de 2009, elaborado por el Abog. Roberto Ossio Ortube de la Coordinación Nacional de Fiscalización y Supervisión PVS; concluye que revisados los informes antes citados, <u>el Proyecto no presenta observaciones de orden técnico, legal y financiero</u> y recomienda disponer antecedentes en conocimiento del Comité de Administración del PVS para prosecución y ejecución del Proyecto.</p> <p>5. Informe Legal MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-CNFS/ROO N° 029/2009, de 18 de septiembre de 2009, firmado por el Abog. Roberto Luis Ossio Ortube de la Coordinación Nacional de Fiscalización y Supervisión PVS. Se refiere a la <u>revisión y cumplimiento de la documentación legal del Proyecto Urb. Villa Norita.</u></p> <p>6. Informe Legal DGVU-CNRTL-N° 002/2010, de fecha 15 de enero de 2010, firmado por el Dr. Javier Flores Huanca Abogado de la Coordinación Nacional de Regularización PVS. Se refiere al Reglamento Operativo (aprobado por Resolución Ministerial N° 274) que en su artículo 27 establece <u>que el PVS coordina el proceso de contratación de la Supervisión de Obras</u>, servicio que será subsidiado por el PVS.</p> <p>7. Informe Legal Complementario DGVU-CNRTL-N° 005/2010, de fecha 29 de enero de 2010, firmado por el Dr. Javier Flores Huanca Abogado de la Coordinación Nacional de Regularización PVS. Se refiere al Tema de Supervisión de Obras del Proyecto.</p>
11	CONCLUSIONES
	Analizados y Revisados los Informes, antes citados se concluye que el "PROYECTO URBANIZACIÓN VILLA NORITA CONSTRUCCION DE 205 VIVIENDAS" ha cumplido con todos los requisitos que permiten levantar la condición suspensiva del Acta No 32, razón por la cual se solicita al Comité de Administración su consideración.

Resolución.- Se resuelve levantar la condición suspensiva de la aprobación del Proyecto CONSTRUCCIÓN 205 VIVIENDAS "VILLA NORITA" (S3) RIBERALTA, BENI, establecida en en Acta N° 32 de 16 de mayo de 2008, al haber cumplido con los requisitos técnicos, legales y financieros conforme a los informes presentados, habilitando de esta manera se habilita su aprobación.

2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN 292 VIVIENDAS SOCIALES "TACOPAYA" (S1) TACOPAYA, TACOPAYA, COCHABAMBA.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	3650
1.2	Fecha de Ingreso	22/08/2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 292 VIVIENDAS SOCIALES TACOPAYA COCHABAMBA
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTATIVO S-1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	292

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Localización	Departamento :		COCHABAMBA					
		Provincia :		TACOPAYA					
		Municipio :		TACOPAYA					
		11 COMUNIDADES:		TOTORA VAQUERIA, TOTORA PAMPA, PUYTUCANI, YARVIRI PUCA PUCA, YARVIRI CHICO, SAMI SAMI, OKY OKY COTUMATU, COLLPA AGUAS CALIENTES, HORNONI, AUQUI KASA, CARAMARCA					
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonia	
3 BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	TRABAJADORES DEL AGRO							
3.2	Representante COVI	HILARION GUTIERREZ QUISPE							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77991156							
4 INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:				200			
		Edificada:				52,50			
		Cubierta:				52,50			
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	365 DIAS CALENDARIO							
4.3	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x		
5 ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL ARSMETRICA – AISUR SRL.							
5.2	Representante Legal	OSCAR FLORERO							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4298799 osflor@gmail.com							
6 COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión			Total		
	8.531.918,00.—	3.656.536,00.—		195.015,00.—			12.383.469,00.—		
7 FINANCIAMIENTO									
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (Total terreno) (D)			Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	8.531.918,00.— (OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO 00/100 BOLIVIANOS)	0.—	195.015,00. — (CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINCE 00/100 BOLIVIANOS)	3.656.536,00.— (TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS)			8.726.933,00 — (OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 00/100 BOLIVIANOS)		

El Proyecto fue considerado en la Sesión N° 66 de fecha 29 de diciembre de 2009 en la que se resolvió tratarlo previa a la presentación de la certificación que garantice la dotación de agua potable. El Ing. Terán manifiesta que la Alcaldía Municipal de Tacopaya presentó dicha certificación que garantizará la dotación de agua potable , lo cual se hizo conocer en la presente Sesión del Comité de Administración, cumpliendo así el requisito establecido en la norma.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 292 VIVIENDAS SOCIALES “TACOPAYA” (S1) TACOPAYA, TACOPAYA, COCHABAMBA; con un monto total a financiar por el PVS de Bs 8.726.933.- (OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 8.531.918.- (Ocho millones Quinientos Treinta y Un mil novecientos Dieciocho 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs 195.015.- (Ciento Noventa y Cinco mil Quince 00/100 Bolivianos).

La sesión concluyó a horas 04:50 p.m.


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alex Catalasch Canayiri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS